

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 300512 din 25.01.2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 45 din 01. FEB. 2024

Ca urmare a cererii adresate de Societatea MARISTAR COM S.R.L.

cu domiciliul / sediul in judetul DÂMBOVIȚA municipiul/orasul/comuna
TITU satul - sectorul -
cod postal - str. ALEEA TERRA
nr. - bl. corp C7 sc. - et. - ap. - telefon / fax -
e-mail - înregistrata la nr. 300512 din 25.01.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru :

CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI
FUNCTIUNI CONEXE (C1=S+P+2E, C2-C3=S+P+3E, C4-C5=S+P+8E), PARCARE
SUBTERANĂ ȘI SUPRATERANĂ, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE,
EXECUȚIE ÎN TREI ETAPE - ETAPA 1.

Notă : 1. Primăria Municipiului Ploiești nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții -, responsabilitatea aparținând solicitantului.

2. Beneficiarul documentației și proiectantul construcției (șeful de proiect) răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru autorizare.

Proiectantul răspunde pentru asigurarea calității documentației tehnice – DTAC inclusiv a proiectului tehnic cu obligațiile ce îi revin.

3. Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire se va realiza numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor bransamentelor la infrastructura tehnico-edilitară aferente locuințelor, construcțiilor de utilitate publică și căilor de acces.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Prahova, municipiul Ploiești,
cod poștal -, str. ALBA IULIA nr. 63
bl. - sc. - et. - ap. -
Cartea funciară 150752
Fișa bunului imobil -
sau nr. cadastral : 150752,

- lucrări în valoare de 68.587.959,00 lei

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E) nr. DC/1518/10.10.2023 a fost elaborata de S.C. ANDREEA BESLIU ARCHITECTURE S.R.L. cu sediul în județul Constanța, municipiul/orasul/comuna Năvodari, sectorul/satul -, cod poștal -, str. Midiei nr. 2, bl. H2B, sc. B, et. -, ap. 20, respectiv de arh. Alina Daniela Zanet - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 9695, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Dobrogea a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) – vizată spre neschimbare –, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv ale art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării, conform formularului anexat autorizației (formularul –model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică –D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit Legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la rampa ecologică Boldești-Scăieni materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil « Panoul de identificare a investiției » (vezi anexa 8 la normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze « Plăcuța de identificare a investiției »
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte «Certificatul de performanță energetică a clădirii» la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite «Autorizația de securitate la incendiu » după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut «Avizul de securitate la incendiu»;
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii , interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
ANDREI-LIVIU VOLOSEVICI



SECRETAR GENERAL,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF,
VERONICA RĂDUNĂ
31 IAN. 2024
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
RITA-MARCELA NEAGU

Taxa de autorizare în valoare de 342.939.80 lei a fost achitată conform ordin din data de 12.01.2024
Taxa timbru arhitectura / taxa de urgenta, în valoare de 34.304.00 / 10.598.50 lei a fost achitată conform ordine din data de 11.01.2024, 12.01.2024.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____, însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Întocmit : Mihaela Țaporea – consilier, 30.01.2024

Verificat: Coca-Elena Pătrașcu - șef serviciu

Sedința nr. 4 din 23.01.2024

Obiectiv : Construire ansamblu rezidențial - locuințe colective și funcțiuni conexe, parcare subterană și supraterană, alei carosabile și pietonale, sens giratoriu, organizare șantier - etapa 1

nr.	bl.	sc.
-----	-----	-----

AVIZ TEHNIC DE CONFORMITATE NR. 25

1. PRELABILE A.C.:

SNTGN Transgaz S.A. Medias:

SNTGN TRANSGAZ S.A. MEDIAS

**VICEPREŞEDINTE ,
Director General Adjunct,
Ing. RITA MARCELA NEAGU**

Întocmit: ing.Mirîtescu Simona - consilier



